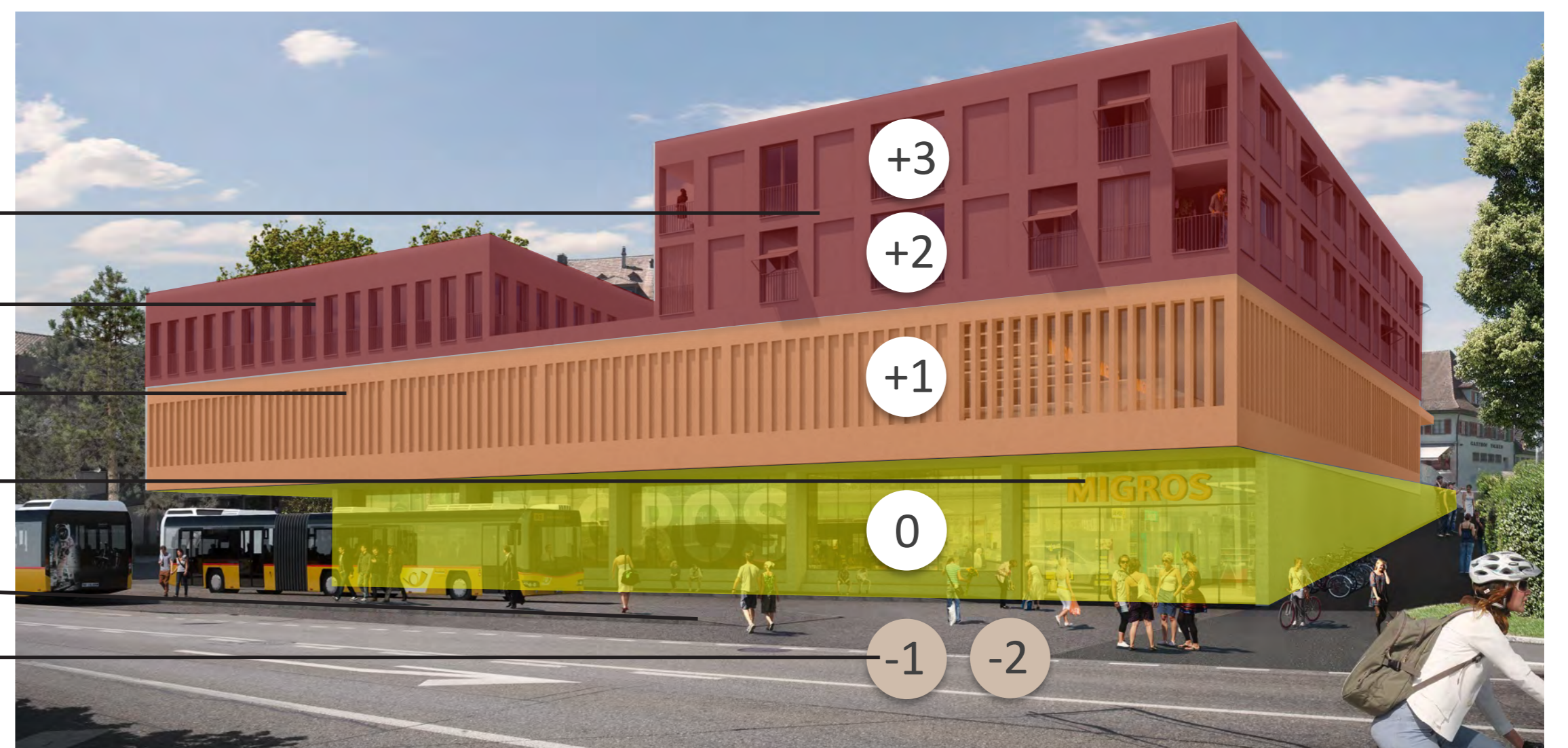


## Nutzungen und Angebot

August 2017



- Wohnen** \_\_\_\_\_
- Dienstleistungen** \_\_\_\_\_
- Migros Supermarkt** \_\_\_\_\_
- Poststelle** \_\_\_\_\_
- Bushof** \_\_\_\_\_
- Einstellhalle** \_\_\_\_\_



### Aarberger-Lösung

In den Obergeschossen 2 und 3 sollen Nutzungen entstehen, die der Gemeinde und wiederum dem Standort dienen. Sie sollen aber auch der Bevölkerung einen Mehrwert bieten wie beispielsweise ein Gesundheits-/Ärztzentrum und Alterswohnungen. Gemeinsam wird intensiv an einer «Aarberger-Lösung» gearbeitet, die nebst den Verkaufsnutzungen, die das Angebot im Stedtli ergänzen und stärken sollen, geeignete Wohnnutzungen sowie weitere im öffentlichen Interesse liegende Dienstleistungen beinhaltet. Dazu laufen Gespräche mit verschiedenen lokalen Partnern, wie etwa mit der Stiftung Aarvital zum Thema «Wohnen im Alter», eine Nutzung, die sich aufgrund der Lage im Zentrum und der unmittelbaren Nähe zum Pflegezentrum aufdrängt.

Ebenso ist die Migros Genossenschaft Aare im Dialog mit der Gemeinde und deren Arbeitsgruppe «Gesundheitszentrum» sowie mit den Fachgeschäften im Stedtli. Weitere oder andere Nutzungen sind ebenfalls denkbar und werden in den nächsten Planungsschritten gemeinsam mit lokalen Partnern konkretisiert.

### Migros Supermarkt

- Nicht auf grüner Wiese bauen, sondern mit dem heutigen Standort zur Belebung des Aarberger Stedtli beitragen.
- Keine langen Anfahrtswege mehr für Aarbergerinnen und Aarberger nach Brügg, Kerzers oder Schönbühl.
- Direkter Zugang zum Stedtli auf Höhe Falkenbrücke.
- Rund 1000 Quadratmeter gross. Was im Vergleich ungefähr der doppelten Grösse des Supermarkts in Ipsach (ca. 500 m<sup>2</sup>) und weniger als einem Drittel von Lyss (ca. 3600 m<sup>2</sup>) entspricht.
- Migros-Sortiment für den täglichen Bedarf.
- Grosse Flexibilität seitens Migros, das Angebot zugunsten der ansässigen Fachgeschäfte anzupassen.